

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Garibaldi** N.civ.: **76**  
 FR: N.civ.:  
 Fronte lat.: **via F.Berti** N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **16**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan Conserv.**  
 Rif.scheda ornato:\*

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☒ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☒ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**  
☒ intonaco: con rinzafo rustico  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☒ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☒ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☐ a due ante  
☒ più ante 4  
☐ vetrina senza porta  
☒ vetrina con porta  
☐ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☒ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☐ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☒ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☒ scuroni

☒ persiane

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☒ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☒ in metallo  
☒ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☒ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☒ a falda  
☒ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☐ numero civico  
☒ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☐ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☒ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

\*229/1933 10.13.2;  
 24.04.1906; 05.03.1906;  
 28.12.1905; 03.12.1905/2747;  
 28.11.1905/2747; 16.11.1905/2606;  
 16.11.1905/2606; 31.10.1905/2379;  
 25.10.1905/2379; 28.03.1905

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Sostituzione infissi in PVC e alluminio; conservazione oscuranti e portone su via Garibaldi.

**INDICAZIONI:**

modifica delle finiture degli intonaci

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 76

Fronte Principale



### Particolari



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Berti

Fronte Laterale



Particolari







Il<sup>le</sup> Sig Podesta 10  
del Comune di  
Baguacavallo

229

13 2

Il sottoscritto Marangoni  
mi Enrico fu Luigi propriè  
tario della casa posta nella città  
di Baguacavallo angolo di  
strada Garibaldi con Via  
Francesco Berti, pregando di  
mandare all' S. M. Il<sup>le</sup> di  
poter modificare la facciata  
della stessa casa sulla via  
Berti C. N. 2 chiudendo l'attua  
le porta, ricavando, nella par  
te superiore, una finta fine  
stra con incavo di m. s. 15; e  
riempiendo la parte inferiore  
con muro dello spessore di  
m. s. 30; tutto conforme  
all'unito disegno -  
con ossequio

Baguacavallo, 16 Gennaio 1913

XI.  
Dei... e Ob...

Marangoni Enrico

March 20 June 1933 XI

Appointed

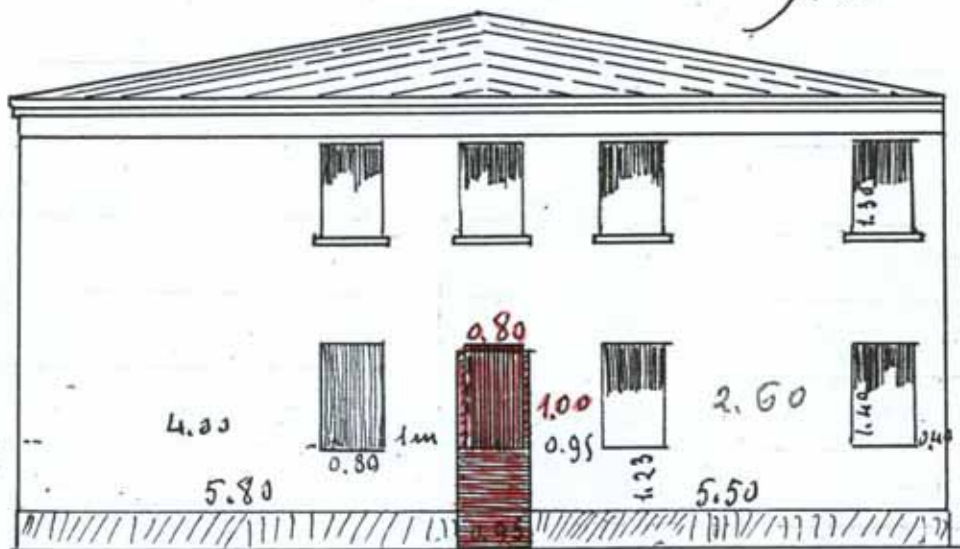
Kenny

~~See Hing~~  
D. Jany

Handwritten signature or scribble at the bottom right.

100  
Città di Bagnacavallo  
Scala di 1/100.

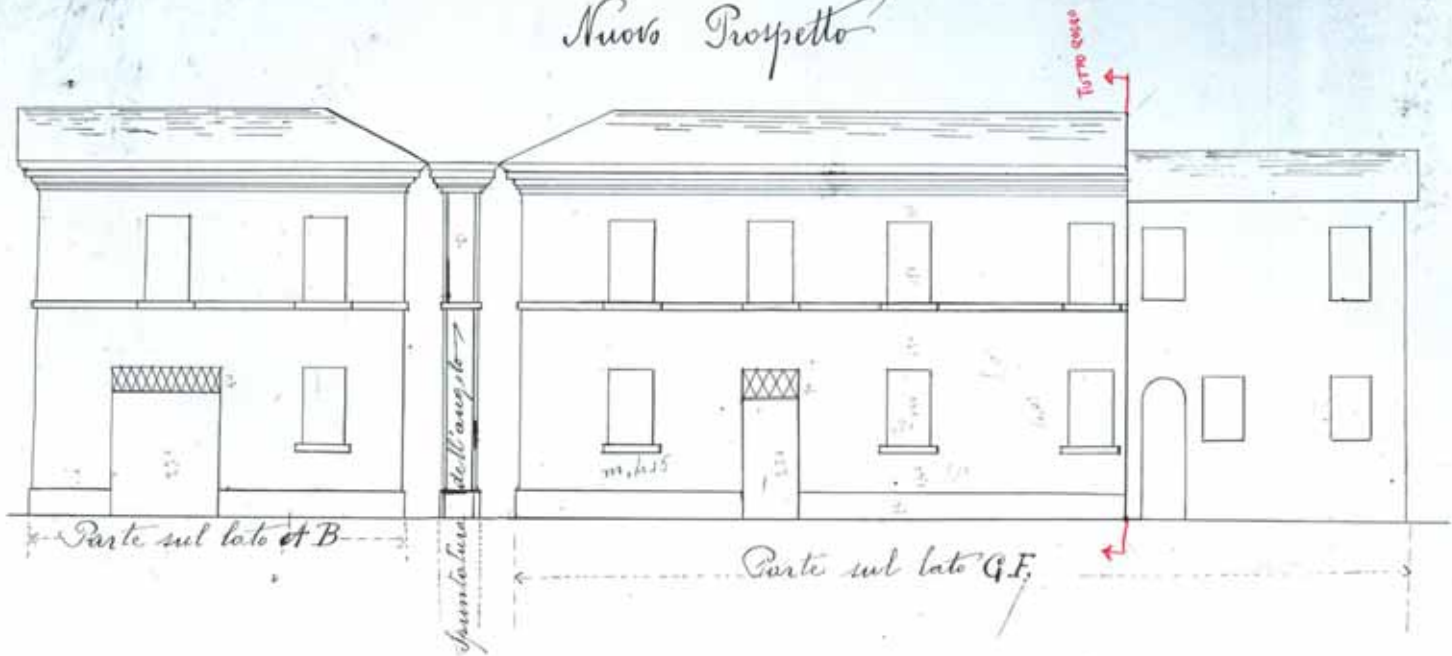
Via Garibaldi



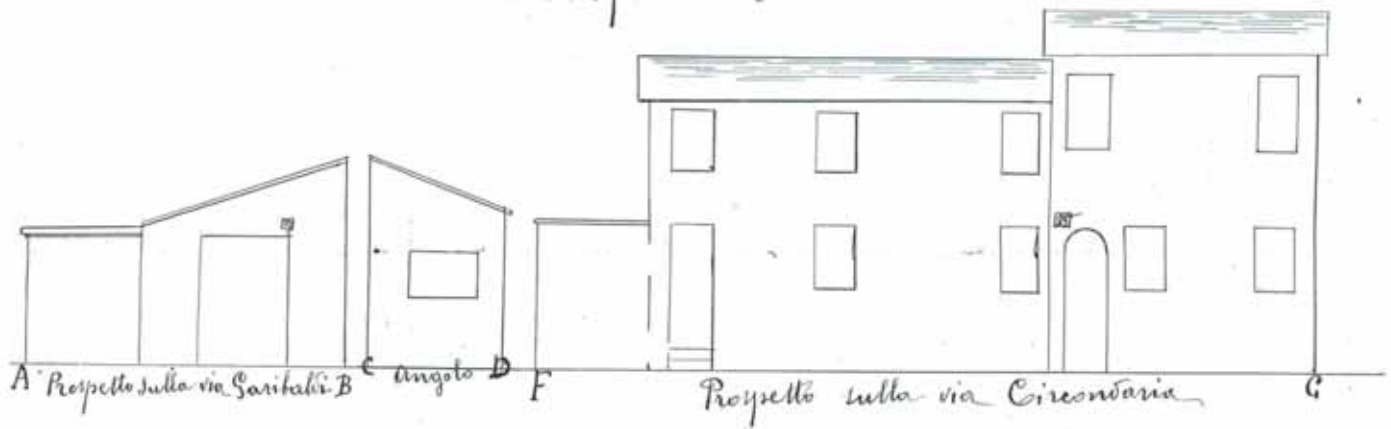
Via Francesco Berti  
geom. Guido Lavazzini



# Nuovo Prospetto



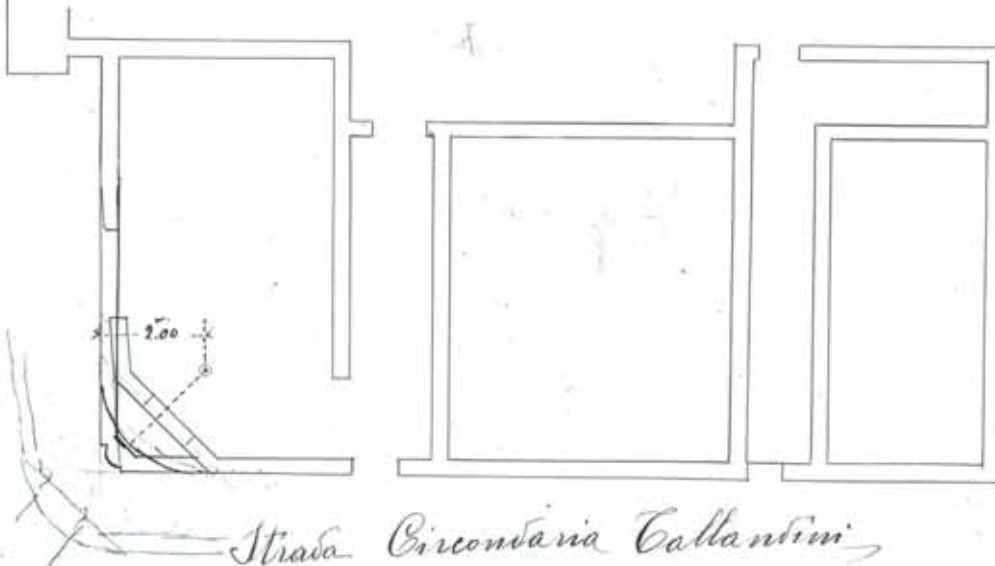
## Prospetto attuale



## Pianta

Porta Pieve

Strada Garibaldi



Strada Circonvallaria Callandini

V. approvato dalla Commissione Edilizia  
Il Comm. Prof. P. P. P.  
25-10-05

1 altro progetto  
vedi avvertenza

Scala di uno a 100

2.50 x 1.20 = 3.00  
2.50 x 1.20 = 3.00  
2.50 x 1.20 = 3.00





Comune di Bagnacavallo

Prot. Gen. N.

OGGETTO

*Attestato di deliberazione del N. Com.  
Unito in data 30 Novembre 1905 circa  
occupazione di suolo urbano di terreno  
Stato*

Risposta al N. del

Dir.

Inseriti N. 2

All' Illmo

Sig. Sotto Prefetto

di Lugo

Bagnacavallo

190

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N. 1027

24 APR 06

Vol. 10 F. 19 F. 2

*A senso e per gli effetti dell' Art. 188  
della legge Comunale e Provinciale, si ha il  
pregio di accompagnare alla S. V. Ill.ma  
il processo verbale in duplice copia della de-  
liberazione presa dal Consiglio Comunale il  
giorno 18 Aprile 1905  
sull' oggetto a margine indicato.*

*Si unisce in proprio  
di ritorno la deliberazione  
N. Com. 30 del 30.11.1905  
in proprio di ritorno*

IL SINDACO

*G. Mantovani*





Comune di Bagnacavallo

UFFICIO VI. UFFICIO DELL' INGENGERE

Prot. Gen. N. 2379

Risposta al N.

del

Allegati N.

OGGETTO

Occupazione  
di suolo nell'abitato

Nella risposta citare il numero e la data della domanda

F.lli  
di 1° Municipio  
Bagnacavallo

Li 28 Novembre 1905

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N. 2747

28 NOV 05

ad evasione del riscatto  
dell'acclufa domanda compiego la plani-  
metra della localita in scala 1:2000 ed  
esprimo il parere che, dato il migliore aspetto  
che assumerebbe l'abitazione del picciotto  
col nuovo lavoro si possa andare alla sua  
proprietà, a condizione però che la smembratura  
dell'angolo venga fatta con una curva di raggio  
non inferiore a metri dieci, e affinché la via resti  
sia più agevole.

Quanto poi al compenso dovuto al Comune  
per l'occupazione di suolo che otterrebbe per  
vibrare anche quadrati 2, è in piena facoltà  
dell'Amministrazione il decidere, non ritengo non debba  
essere inferiore a 10.

Con primo esposto.

D. G. C.  
Proprietà  
Harwin

30. 11. 905

Diletti il Municipio  
oggi stego

M. G. C.

B



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N.° 2616

16 NOV 1905

Ent. 10. 10. 2

Allo Sig. 1.° Commissario

Il sottoscritto, in relazione alla nota di codesto Uff.  
fiscale N. 2289 del 31 Ottobre u.p. per istanza alla V. U. Almo  
per ottenere il permesso di occupare una piccolissima parte di  
punto stradale nell'angolo di Corso Garibaldi colà che condurrà  
Bollandini, all'effetto di ricostruire, come al disegno unito alla  
presente sua istanza del 15 u. p., in forma di un suo  
fabbricato e togliere così un manufatto in effetto che disturba  
quella località centrale.

Nella fiducia di vedere accolta questa sua domanda, si  
obbliga di corrispondere un adeguato prezzo e con tutta stima  
si professa

Bagnacavallo 15 Novembre 1905

Obbligato - Firmo  
Leonardo Angelo

All'Almo Sig. 1.° Commissario

Del Comune di

Bagnacavallo

4001



16 Nov. '65

L'Ingegnere Conale riferisce in  
merito alla presente, l'es-  
cavato il prezzo d'acquisto  
ed approntando il tempo  
di cantiere.

p. V. Rizzo Com.  
S. M.





MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO.

Prot. N. 3279

25 OTT 1908

10/13/3

Spettabile Commissione  
D'ornato

Bagnacavallo 25 Ottobre 1908

Angelo Leonardi volendo ridurre la sua  
casa sita sull'angolo in via Paribaldi  
e Circonaria Callandini al C. n. 84  
ad una discreta abitazione, trovasi  
nella necessità di dover portare alcune  
modificazioni in una parte del prospetto  
sulla via Circonaria, e nell'impianto  
nuovo dei muri d'angolo, come già vedesi  
nell'unito disegno che rappresenta il  
prospetto di detta sua casa.

Perciò fa istanza a cotesta onorevole  
Commissione di ornato, pregandola  
di voler accordare il suo parere favore-  
vole, onde poter eseguire ~~otto~~ il lavoro  
tenendo noto che nello stesso tempo si  
sembrerebbe un'indecente casupola  
e anche poco igienica.

Certo di essere favorito anticipa i più  
vivi ringraziamenti e con stima  
distinta si proferisce.

Delle S. S. L. L. Mm

Devoto Servo  
Angelo Leonardi



25 Ottobre 1905.  
 Alla Commissione d'ornato  
 per il suo parere  
 Il Commis. Prefettizio  
 Fufy

25 Ottobre 1905  
 La Commissione d'ornato approva le modificazio-  
 ni indicate nell'unito di rigo rimettendole  
 all'Amministrazione Comunale per quanto riguarda  
l'occupazione di suolo pubblico.



Ing. Demang.  
 M. Ferroni  
 Ing. Mancini

V. Il Commis. Prefetto  
 Fufy

24-X-05

La Commissione

Mancini

25/10/1905

Nel fare partecipare del voto espresso  
 dalla Commissione d'ornato, l'ufficio tecnico per  
 iscritto avverte l'interessato che per l'occupazio-  
 ne di suolo stradale, dovrà presentare domanda

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N.° 563

5 MAR 06

Vol. 10<sup>to</sup> 1<sup>o</sup> 3<sup>o</sup>

M. S. S. S. S. S.  
Longo

Oggetto  
Occupazione  
di suolo pubblico

Marzo 5. 2. 906

Pluto d'occupazione  
suggerito alla S. M. M.  
il contratto stipulato  
col Sig. Angelo Leonardi  
per occupazione di  
suolo pubblico  
in prima

M. S. S. S. S.

Marzo



15030

Li Leonard Mergito  
fidei

Oggetto

Occupazione di  
molo stradale



Matteo 78. 12. 905

La informo che  
la J. P. A. ha approvato  
la delibera ratificata dal  
Consiglio comunale, in  
una deliberazione colla  
quale ~~si concede~~ si  
si concede di occupare  
un'area di terreno della  
prova Lopo Paribaldi della  
superficie di circa m. 2  
nell'angolo che forma  
la suddetta strada colla  
via Circondaria Galland  
in, adiqua alla d. Li  
proprietà sul corrispetti-  
vo di L. 10 di prosciutto  
all'atto della stipulazio-  
ne dell'istumento lo cui  
spese saranno a di Li  
carico.

Però tale azione ~~per~~ con-  
sta di aver essere pub-  
blica all'obbligo d'occupare  
un pubblico bene  
e di essere presentata da  
Li e detentore di esso.



into dalla (per indigena)  
edilizio, dalla indigena  
che la propparata  
del cingolo venga fatta  
con una cura di reg-  
gio non ~~interiore~~ <sup>interiore</sup> & due  
metri.

Quattro le convenienze  
le più e condizioni della  
della depositare pure  
l'ufficio di l'agencia quella  
congrua persona che le  
verrà indicata per le  
spese del alto d'indigena.

W. J. Cornsij

Hammer



Da miss. al. 4. 3030 N.  
Prov. 1905.

25 Agosto 1905  
Approvato dalla  
missione Edilizia



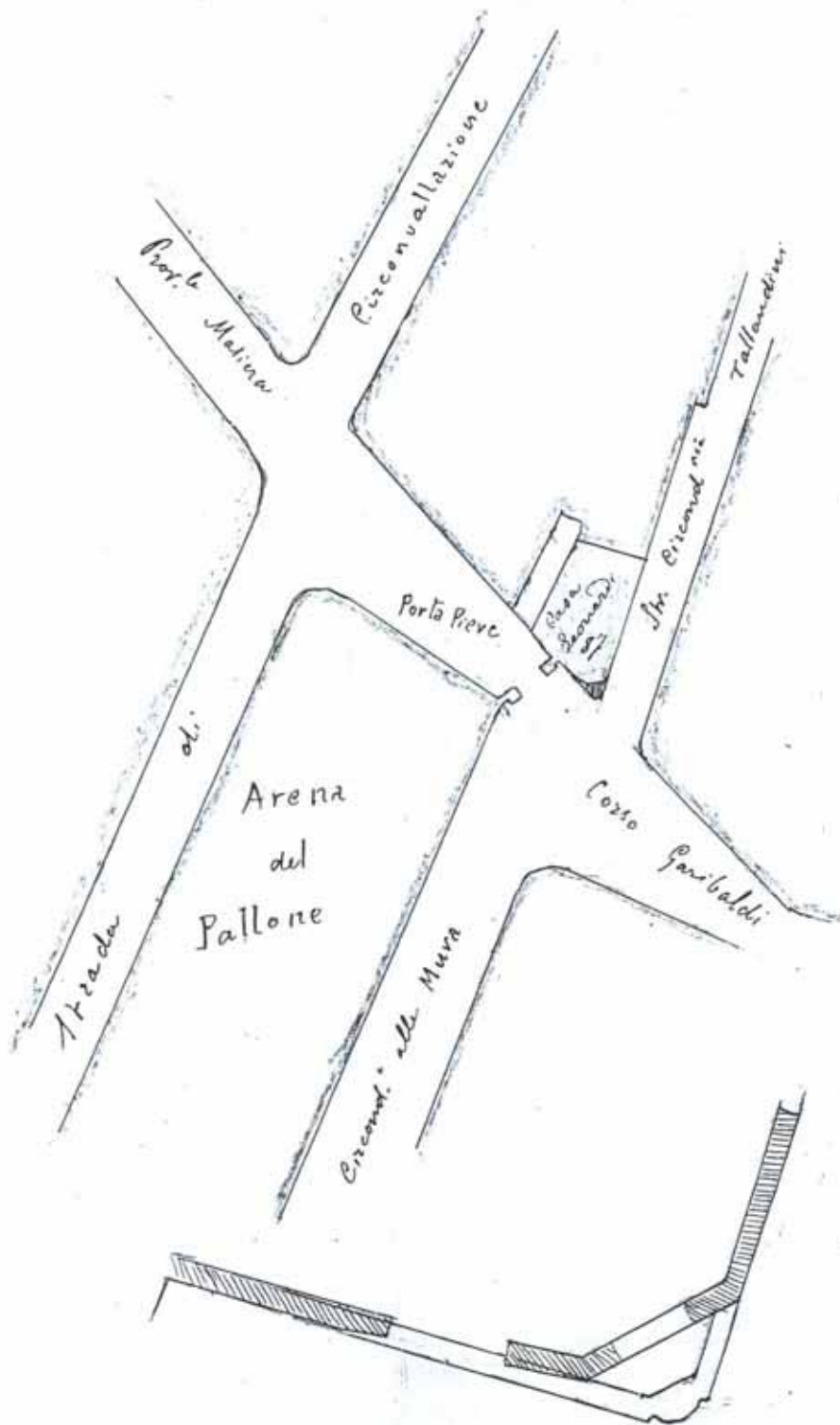
A. V. E. G. M.  
M. M.

Cefron  
Espresso di un relitto di trincee  
facent parte del suolo pubblico

Planimetria

Scala 1:1000

Esatto della mappa di S. Michele



Dettaglio  
Scala 1:100





N. 2747

oggetti

cessione di area stradale  
al sig. Leonard Angelo

Baguacacallo 3 <sup>dicembre</sup> 905

Sig. Leonardo Sotto Sufito  
Lugo

Per l'approvazione superiore  
mi prego rimettere alla S. O. G.  
l'actua deliberazione relativa  
alla cessione di un piccolissimo  
tratto di area stradale al  
sig. Angelo Leonard -

Esido appunto di avvertire  
che non è il caso di esprimere  
prementemente le proibizioni  
di cui all'art 18 della legge  
10 marzo 1868 sulle opere  
pubbliche, in quanto che  
non si tratta né di aggiunte  
<sup>all'esistente</sup>  
né di soppressioni del  
strada comunale

G. O. L. C.  
Lugo





Comune di Bagnacavallo

UFFICIO V. INGEGNERE



Prot. Gen. N. 2349

Risposta al N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Allegati N. \_\_\_\_\_



OGGETTO

Ornato e occupazione  
di suolo pubblico



Angelo Leonard

Mavalle

Li 31 ottobre 1905

nel comunicare  
alla S.V. che la Commissione  
del luogo s'è pronunciata  
favorevolmente riguardo  
alle modificazioni da eseguirsi  
sulle stabilimenti di sua proprietà,  
avuto che siccome s'è trattato  
anche di occupare del suolo  
pubblico occorre presentare  
apposita domanda di acquisto  
al municipio poiché la <sup>concessione</sup> ~~che~~ potrà esser ricordata,  
è di competenza del Consiglio  
Comunale e per lui del  
Comunario Regio, osservare  
le disposizioni dell'art. 18  
della legge n. 11. 11. 11.  
l'apposita delibera riportata



~~albo pretorio per il termine di mesi~~  
~~e ciò nell'interesse pubblico~~  
~~rispetto per prevenire reclami di terzi~~  
~~tale inoltre provvedimento~~  
~~e perciò per ora all'approvazione dell'~~  
autorità storica -

Tanti per nome, Con

Il Cancelliere Ruffini

~~Il S. Intendente si diffida a L. V. di non~~  
~~poter mano al lavoro finché all'opere-~~  
~~mento delle pratiche sia accumulato.~~

Il Comm. Prof.

F. V.